



СТРОЙСОЮЗ

специализированный застройщик

г. Киров,
ул. Свободы 110
+7 (8332) 715-705



ЗАПОВЕДНЫЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Сандаловская д. 4 и д.4/1
срок сдачи - 4 квартал 2024



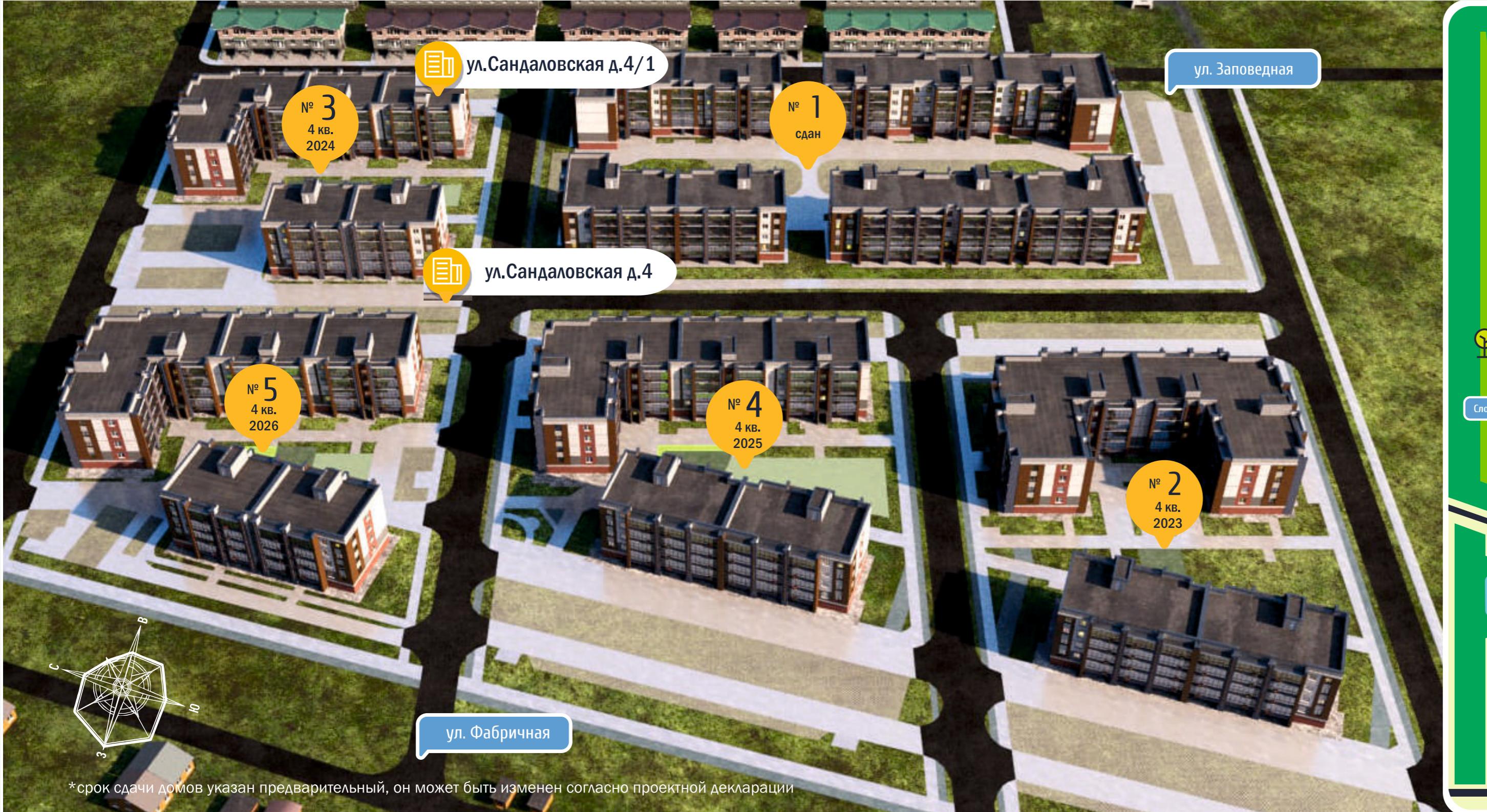
Что такое настоящий комфорт?

Настоящий комфорт - когда все есть, все удобно и все рядом.

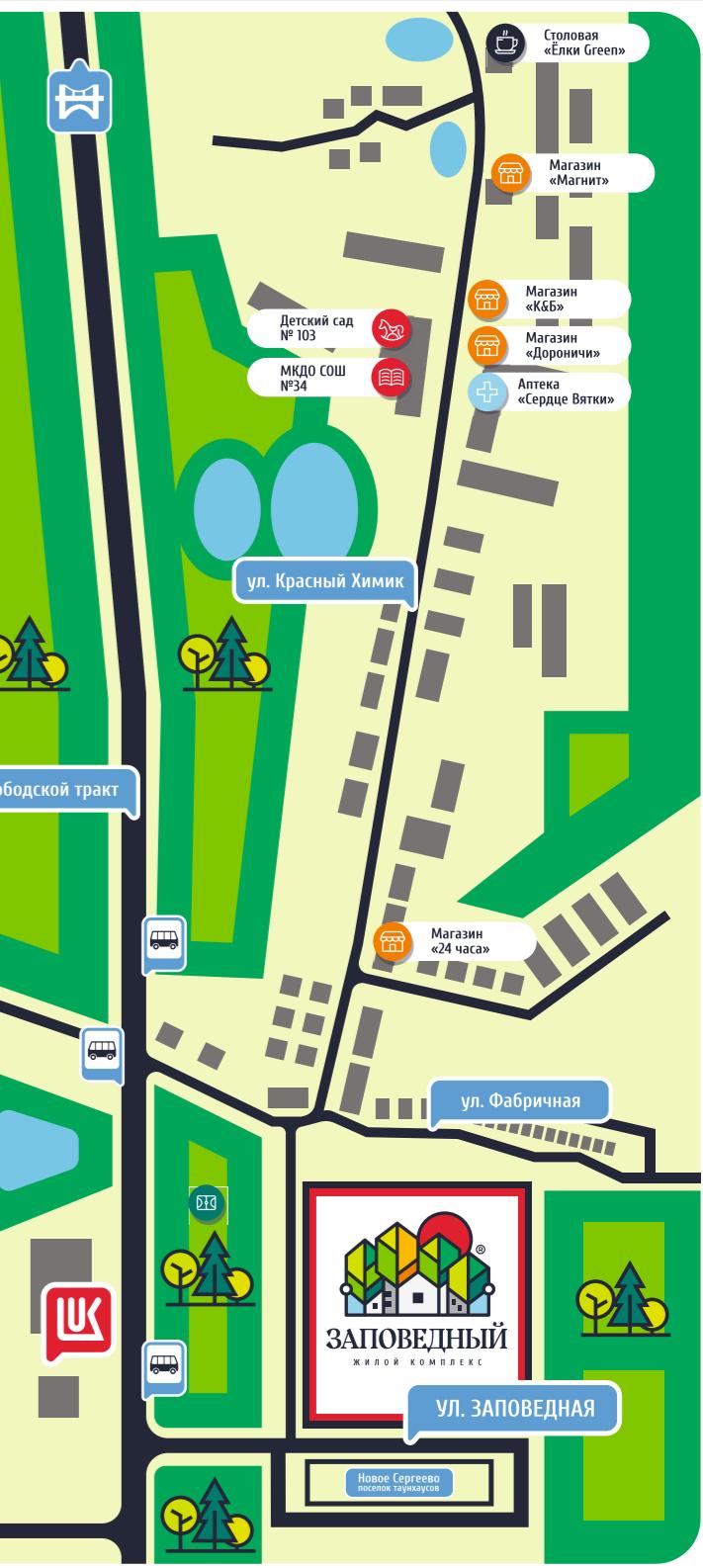
Домой Вы возвращаетесь через зеленый двор, в котором хочется остановиться и еще раз вдохнуть этот невероятный свежий воздух, насладиться красотой цветущего сада. Красивый дом, уютный холл. Вы открываете дверь своей квартиры, где есть все: качественная отделка по дизайн-проекту, новая комфортная мебель, современные элементы декора. Вам остается только наслаждаться жизнью!

Добро пожаловать домой!





*срок сдачи домов указан предварительный, он может быть изменен согласно проектной декларации



Жизнь на природе с городским комфортом в 5 минутах от центра города

Новая очередь строительства в жилом комплексе «Заповедный» продолжает концепцию комфортной жизни в окружении природы. Это пространство, которое мы сделали еще более совершенным - как технический, так и эстетически.

При проектировании данного проекта учтены самые актуальные тенденции комплексного строительства, которые делают новую очередь ЖК максимально привлекательным для проживания.

Данная очередь состоит из двух малоэтажных домов, образующих тихий, зеленый двор без машин. Благодаря продуманному зонированию жители смогут наслаждаться спокойными прогулками, не волнуясь за безопасность своих детей.





Детская площадка

Детская площадка будет выполнена в эко-стиле с максимальным использованием безопасных материалов. Наши игровые решения полностью соответствуют международным стандартам безопасности. Все конструкции устойчивы к взаимодействиям климатических изменений.

Детям очень важно развивать свою тактильность. Взаимодействуя с природными материалами (дерево, песок, камень), они через руки стимулируют разные отделы мозга, изучают мир.

Уникальность площадки в том, что дети через игру познают законы природы, интегрируя науку в привычную игровую форму для детей, мы создаем пространство, в котором говорим с ними на одном языке.

На площадке будет интересно не только детям, но и их родителям. Ведь чем комфортнее себя чувствуют взрослые, тем дольше гуляют их дети. Удобные скамьи, навесы от солнца или дождя, много зелени - все это сделает прогулку максимально комфортной.

Благоустроенный двор-сад

Каждая очередь жилого комплекса «Заповедный» имеет свою индивидуальную концепцию. В данном проекте реализована идея «горного водопада».

Горный водопад — это удивительное природное явление, которое восхищает своей первозданной красотой и мощью. Сочетание камня и воды создает уникальный дизайн код, который будет отражаться в дизайне парадных и благоустройстве территории.

Большое внимание в проекте уделено озеленению. Мы спроектировали двор так, чтобы там было много места для солнца и зелени, где можно отдохнуть в тишине. Двор будет полностью безопасным. Никакого шума и выхлопных газов под окнами. Тихо, спокойно, чисто и безопасно.

Украшением двора и центром его притяжения станет зона с искусственным водопадом, которая станет любимым местом проведения праздников и общения соседей друг с другом. В жаркий летний день вода будет освежать и доставлять эстетическое удовольствие.



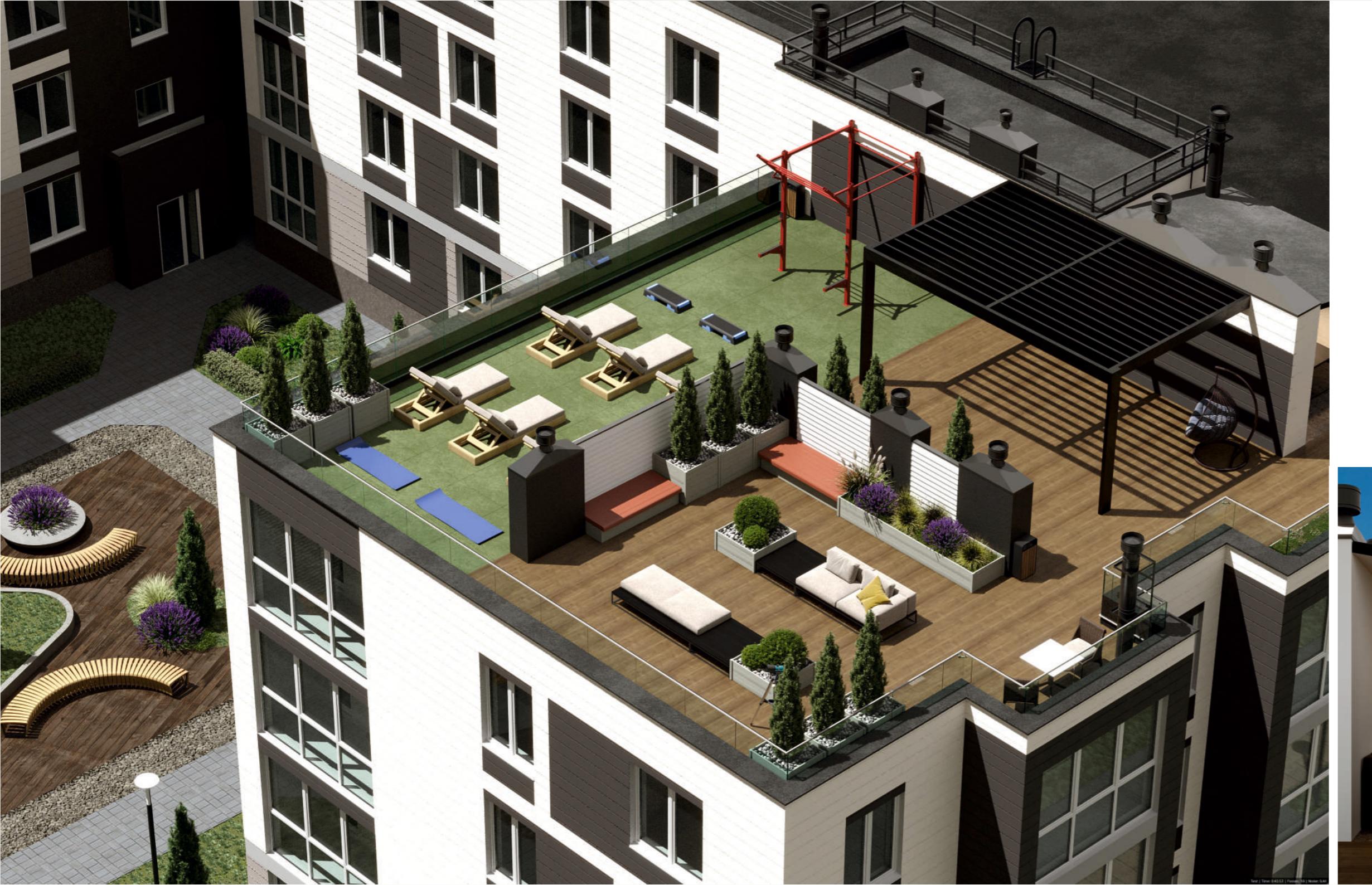
Эстетика в каждой детали

Ежедневный комфорт проживания в ЖК «Заповедный» создает множество деталей:

- Дизайн внутренних интерьеров эстетически переплетен с общей концепцией проекта. Попадая в лобби дома, Вы переноситесь в атмосферу «горного водопада». Каждая деталь отличается сложностью форм и лаконичным сочетанием материалов. Фактурная штукатурка на стене, зеркало с необычным узором, светильник в зоне лобби, напоминающий огромные капли воды - все это идеально создает единый дизайн-код проекта.
- На первых этажах дома есть колясочные, где можно разместить велосипеды, самокаты и коляски. Туда можно попасть только из подъезда, а это значит, что имущество жильцов закрыто от посторонних с улицы.
- В сквозных подъездах есть два входа: один ведет в безопасный и тихий двор, второй - к подъездной дороге и парковке для резидентов и гостей комплекса.
- Входные группы в подъезды расположены на одной отметке с уровнем тротуара, что позволит беспрепятственно пользоваться колясочной.



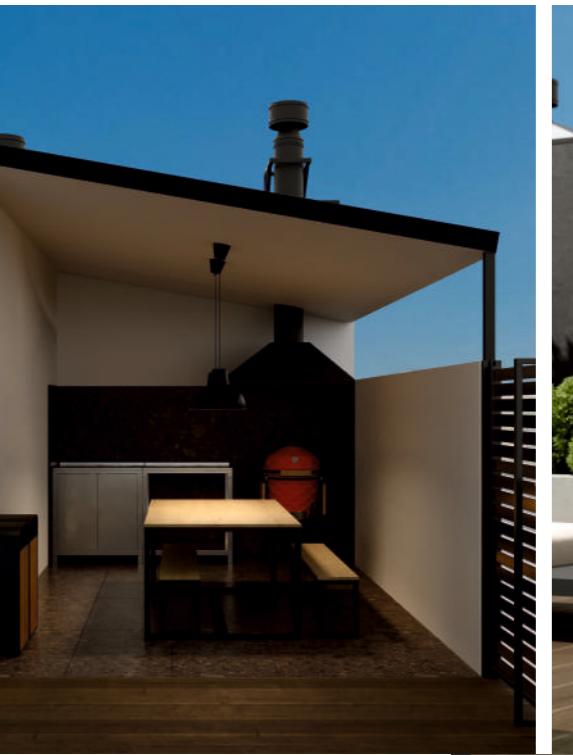
ЗАПОВЕДНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Клубная терраса на крыше дома только для резидентов

Здесь вы можете встречаться с друзьями, играть с детьми, загорать, наслаждаться любимой книгой на свежем воздухе, а вечерами любоваться красивым видом на лесной массив, встречая живописный закат.

Вход на крышу будет осуществляться по контактным ключам, которые будут выданы при приемке квартиры.



Отделка квартир

В данном проекте можно приобрести квартиру в черновой, получистовой и чистовой отделке.

Что входит в черновую отделку?

- установка входной двери
- окна из ПВХ профиля
- улучшенная штукатурка
- установка счетчиков поквартирного учета
- монтаж системы отопления
- лоджия из ПВХ профиля
- качественная стяжка пола и шумоизоляция

Отделка whitebox - удобный вариант для тех, кто не хочет проводить трудоемкие работы, который отодвигают переезд на длительный срок:

- установка входной двери с откосами
- пластиковые окна с установкой поддонников и откосов
- улучшенная штукатурка и шпатлевка всех стен (кроме санузлов)
- выполнение электроразводки с установкой розеток и выключателей



**Получить ключи и сразу заехать жить,
не думая о ремонте и мебели -
идеальный вариант!**

Для удобства клиентов мы создали два варианта дизайн-проекта, чтобы на этапе покупки квартиры можно подобрать не только идеальную планировку, но и персонализировать отделку.

Чистовая отделка включает в себя:

- натяжные потолки с точечными светильниками и люстрами
- напольное покрытие - ламинат/керамогранит в зависимости от назначения помещения
- установка современных межкомнатных дверей
- стены и пол в сан.узле выполнены полностью из керамогранита
- установка всей сантехники, ванной, тумбы с умывальником

Что входит в меблировку:

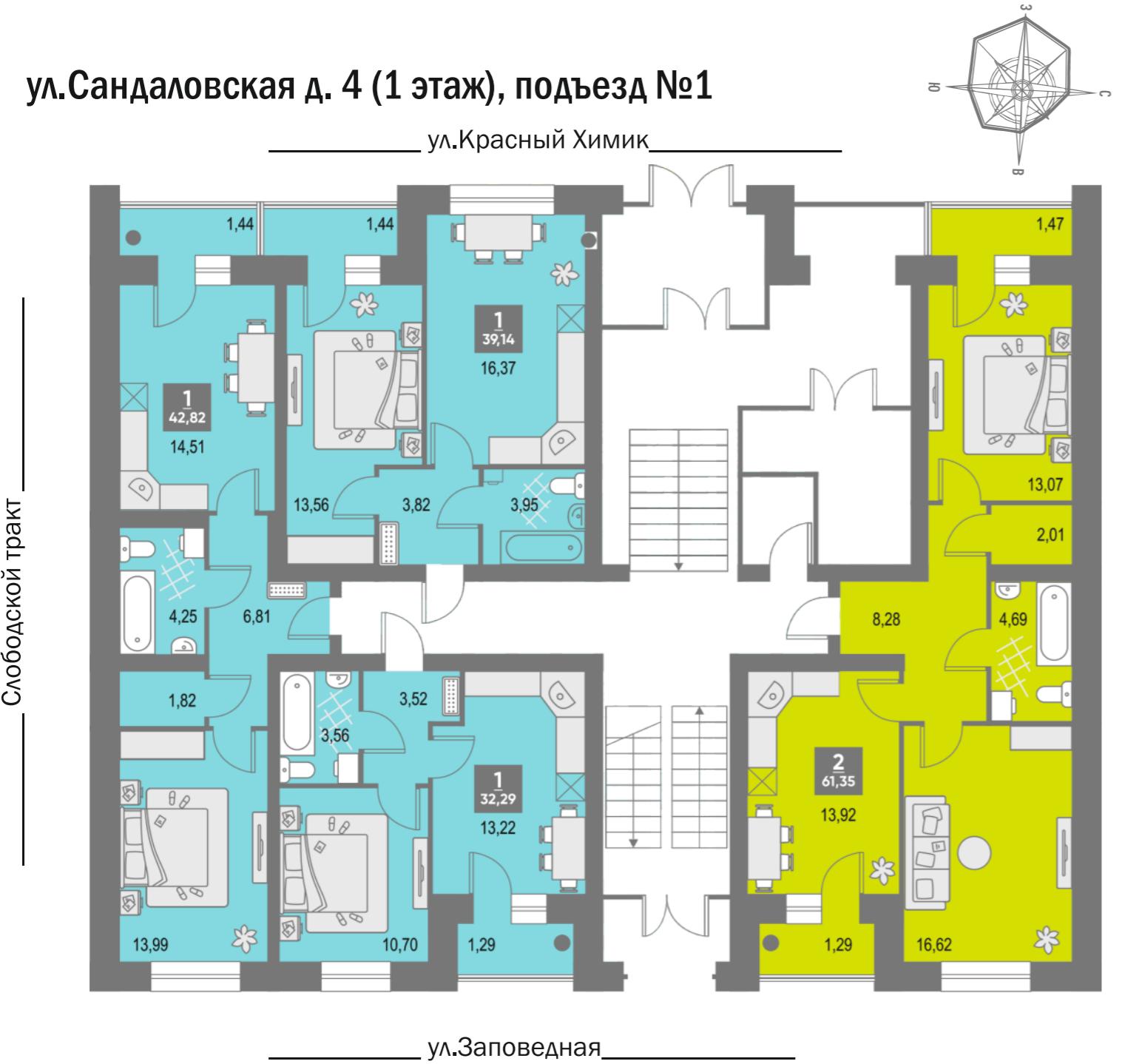
- корпусная мебель: прихожая (шкаф, скамья, вешалка), кухонный гарнитур с обеденным столом и стульями, кровать с ортопедическим матрасом, тумба подвесная под ТВ, шкаф 3-х секционный, стол письменный, комод.
- мягкая мебель: диван.
- элементы декора: современный комплект штор для всех комнат с карнизами.

Кондиционирование

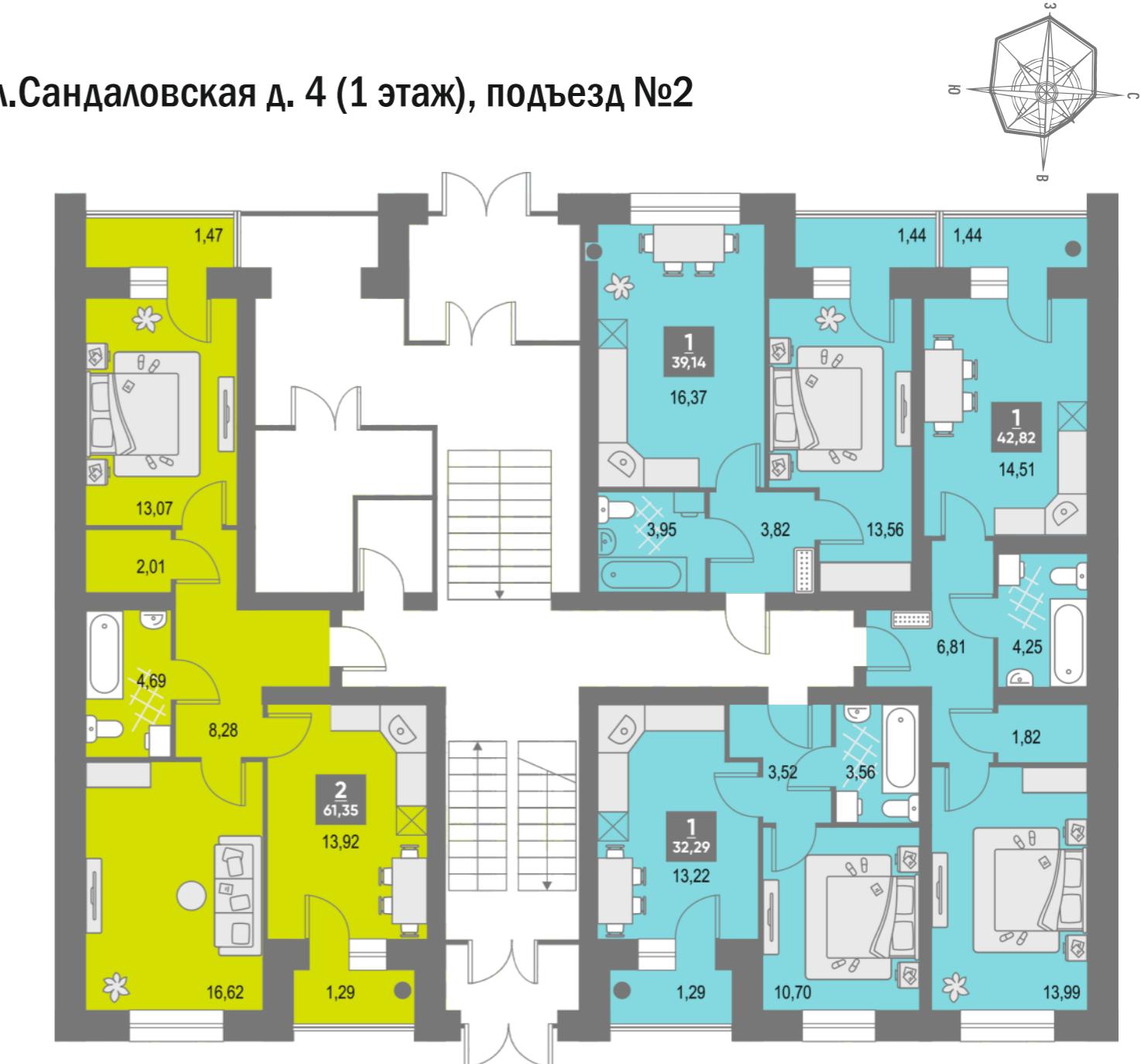
Также вы можете заказать и включить в ипотеку не только чистовой ремонт и мебель, но и кондиционер (сплит-систему DANTEX). Установкой занимается надежный подрядчик — МК «Климат», а все заботы мы берём на себя. Вам остается только выбрать квартиру и дополнительные опции.



ул.Сандаловская д. 4 (1 этаж), подъезд №1



ул.Сандаловская д. 4 (1 этаж), подъезд №2

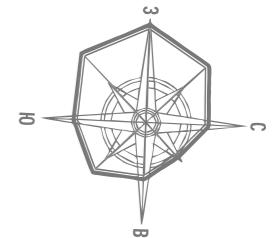


ул.Сандаловская д. 4 (типовой этаж), подъезд №1

ул.Красный Химик



ул.Сандаловская д. 4 (типовой этаж), подъезд №2



ул.Заповедная

ул.Сандаловская д. 4 к.1 (1 этаж), подъезд №1



подъезд №2

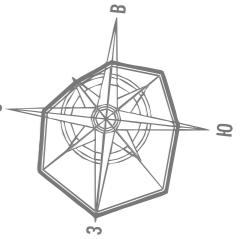


подъезд №3



ул.Красный Химик

Слободской тракт



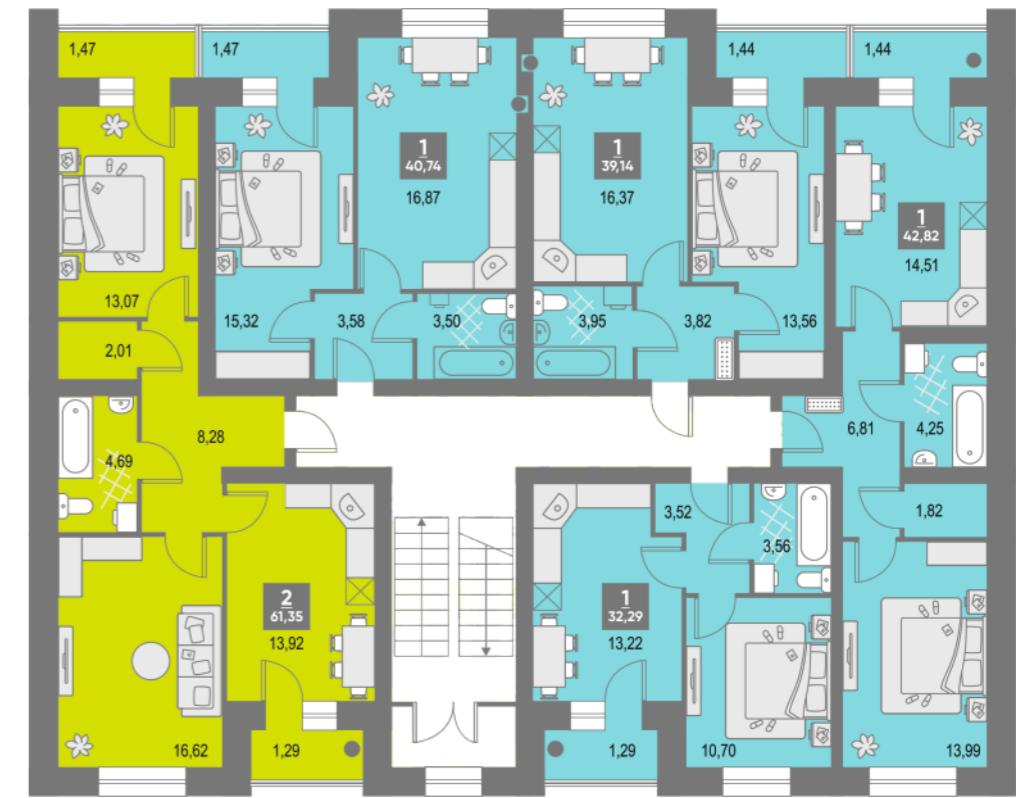
ул.Сандаловская д. 4 к.1 (типовой этаж), подъезд №1



подъезд №2



подъезд №3



ул.Красный Химик

Застройщик ООО СЗ «Стройсоюз». Проектные декларации размещены на сайте [наш.дом.рф](#)
Информация в каталоге носит ознакомительный характер и может претерпеть изменения на момент просмотра
буклета. Для получения актуальной информации о технических решениях, благоустройстве территории,
уточнения площадей квартир обращайтесь в Отдел продаж застройщика.

Слободской тракт

